

Verbindliche Festsetzungen der Bebauungsplanänderung:

1. Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung nach § 9 Abs. 7 BauGB



2. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 ff BauNVO)

- II - Anzahl der Vollgeschosse
- II (I+D) - Anzahl der Vollgeschosse, Vollgeschoss im Dachgeschoss zulässig
- III (II+D) - Anzahl der Vollgeschosse, Dachgeschoss als 3. Vollgeschoss zulässig
- z.B. 0,4 - Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- 0,8 - Geschosflächenzahl (§ 20 BauNVO)
- - Abgrenzung unterschiedlichen Maßes der baulichen Nutzung, § 1 Abs. 4 Nr. 1 BauNVO

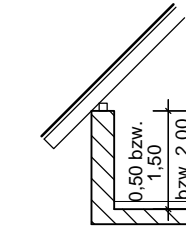
3. Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

- o offene Bauweise
- g geschlossene Bauweise
- SD Satteldach
- 15°-35° Dachneigung
- ← Firstrichtung
- Baugrenze
- GA Garagen

4. Textliche Festsetzungen

4.1 Kniestock

Ein Kniestock mit einer Höhe von 0,50 m bis zu einer Höhe von 1,50 m bzw. 2,00 m ist zulässig. Als Kniestockhöhe gilt das Maß von Oberkante Rohdecke des Dachgeschosses bis Oberkante Auflagers für die Fußpfette.

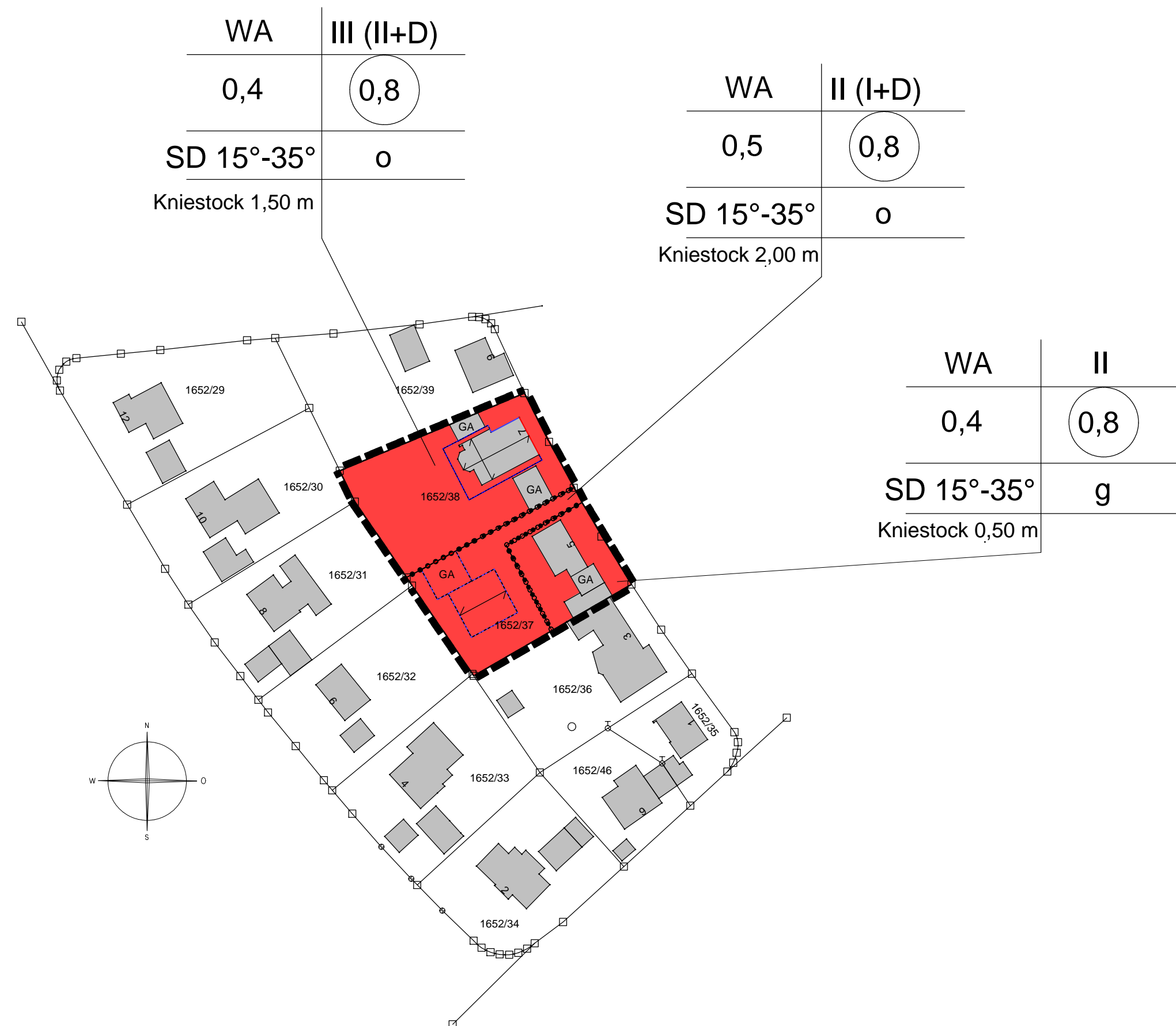


4.2 Dachaufbauten

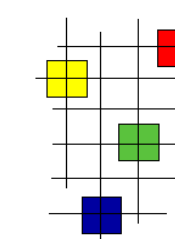
Dachaufbauten als Dachgauben bis max. 2/3 der Traufhöhe sind zulässig.

4.2 Nebengebäude, Garagen, Überdachte Stellplätze

Ausführung mit Flachdach oder Pultdach, Neigung bis 8°
Pultdach-Eindeckung in der Farbe des Hauptdaches



Entwurfsverfasser:



Günter Hofmann
Dipl. Ing. (FH) Architekt
Bahnhofstr. 16a
96103 Hallstadt
Tel. 0951-74141 Fax 74425
E-Mail: architekt.hofmann@arcor.de

Entwurfsplan vom: 30.07.2018

Auslegungsplan vom: 17.08.2018

Satzungsplan vom:

Projekt Nr. 0750-2018

Gemeinde Kirchehrenbach Änderung des Bebauungsplans "Am Eichanger" vom2018

1. Der Rat der Gemeinde Kirchehrenbach hat in seiner Sitzung vom 2. Juli 2018 beschlossen, den bestehenden Bebauungsplan zu ändern. Der Aufstellungsbeschluss zur Änderung wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht. Die Bebauungsplanänderung wird gemäß § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren durchgeführt.

2. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.

3. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.

4. Die Gemeinde Kirchehrenbach hat mit Beschluss des Gemeinderates vom die Bebauungsplanänderung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Siegel Datum Gemeinde Kirchehrenbach

1. Bürgermeisterin

5. Die Bebauungsplanänderung wurde am ortsüblich bekannt gemacht. Die Bebauungsplanänderung ist damit in Kraft getreten.

Siegel Datum Gemeinde Kirchehrenbach

1. Bürgermeisterin